

# Raport de analiza DN Agrar - update

Departamentul Analiza SSIF Prime Transaction SA  
(+40) 21 322 46 14; (+40) 0749 044 044; analiza@primet.ro;



## Update raport de analiza DN Agrar Group

### Sumar:

- Cele patru luni care au trecut de la materialul anterior au fost sarace in evenimente pentru DN Agrar, atat pe partea evolutiei bursiere, cat si in stiri importante.
- Cea mai importanta stire a fost vanzarea a 6,1% din companie de catre actionarul majoritar in cadrul unui plasament privat accelerat.
- Rezultatele financiare raportate pe parcursul acestei perioade au fost unele foarte stabile comparativ cu perioada similara a anului trecut, in conditiile in care efectul de baza negativ legat de pretul laptelui a inceput sa se estompeze.
- Principalii indicatori financiari ai grupului au avut la randul lor variatii foarte mici, determinate de rezultatele financiare stabile.
- Ambele metode de evaluare utilizate, cea bazata pe comparatia multiplilor de piata si cea prin metoda fluxurilor de numerar actualizate (DCF), au returnat valori putin mai mici decat cele din materialul din iunie, insa diferenta a fost una mica in ambele cazuri.

Valoare intrinseca  
estimata  
(RON/actiune)

**1,7683**

Departamentul Analiza  
+4021.321.40.90  
[analiza@primet.ro](mailto:analiza@primet.ro)

| Indicator                           | Valoare        |
|-------------------------------------|----------------|
| Pret inchidere 18.10.2024           | 1,5100         |
| Capitalizare                        | 240.232.278,24 |
| Variatie pret YTD                   | 17,97%         |
| Variatie pret 1 luna                | 2,03%          |
| Variatie pret 12 luni*              | 49,50%         |
| Maxim 52 saptamani*                 | 1,6800         |
| Minim 52 saptamani*                 | 1,0000         |
| Valoare medie tranzactii<br>60 zile | 122.790,98 RON |

Sursa: Prime Analyzer, BVB

Acest raport nu este o recomandare de investitii. Valoarea estimata nu este un pret tinta pe care ne asteptam sa-l atinga actiunea emitentului, ci doar o valoare intrinseca, dependenta de confirmarea ipotezelor detaliate in raport. Raportul reprezinta o informatie generala si nu se substituie serviciilor de consultanta de investitii.

Evolutii semnificative de la ultimul raport

Cotatia DN Agrar a ramas in apropierea celei pe care o inregistra la momentul realizarii update-ului anterior, dupa ce mai intai a avut o crestere pe parcursul lunii iunie, apoi a scazut treptat in lunile urmatoare.

De data aceasta, stabilitatea pretului actiunii a fost corelata cu rezultatele

financiare raportate pe parcursul perioadei, cele pentru al doilea trimestru al anului, profitul net obtinut in trimestrul respectiv fiind foarte apropiat de cel raportat in perioada similara a anului trecut.

Printre cele mai importante evenimente care au avut loc de la data publicarii raportului anterior se numara:

- La 10 iunie si 17 iunie au fost raportate doua noi imprumuturi acordate catre DN Agrar Straja SRL, primul de 300 mii RON, iar al doilea de 700 mii RON, care au dus totalul imprumuturilor acordate acestei subsidiare la 2,31 mil. RON.

| Prezentare companie |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| Adresa              | Piata Iuliu Maniu, nr. 1, Alba Iulia          |
| Web                 | <a href="https://dn-agrar.eu">dn-agrar.eu</a> |
| ISIN                | RO87WII43RS1                                  |
| Segment bursa       | AeRO                                          |
| Sectiune            | Premium                                       |
| Piata principala    | XRS1                                          |
| Data listarii       | 02.02.2022                                    |
| Numar actiuni       | 159.094.224                                   |
| Valoare nominala    | 0,20 RON                                      |
| CAEN principal      | 7022                                          |

- La data de 10 iulie a fost raportata vanzarea a 6,1% din actiunile emitentului de catre actionarul majoritar, A.M. Advies B.V., in cadrul unui plasament privat accelerat derulat in aceeasi zi. Potrivit reprezentantilor companiei, vanzarea a fost realizata cu scopul sprijinirii lichiditatii emitentului.

| Actionar          | Numar actiuni     | Procent       |
|-------------------|-------------------|---------------|
| A.M. Advies B.V.  | 108.173.999       | 67,99%        |
| <b>Free float</b> | <b>50.920.225</b> | <b>32,01%</b> |

Sursa: BVB

Published on TradingView.com, October 20, 2024 10:05:33 EEST  
 BVB:DN, D O:1,5100 H:1,5100 L:1,5050 C:1,5100



TradingView

Sursa: BVB

| Indice   | Pondere |
|----------|---------|
| BET AeRO | 9,72%   |

- In data de 12 august a fost raportata semnarea unui contract de achizitie de energie electrica echivalent cu necesarul companiei pentru un an de zile prin intermediul Bursei Romane de Marfuri, de la Tinmar Energy, care a intrat in vigoare la 1 septembrie.

**Consiliul de Administratie**

| Nume                    | Funcție    |
|-------------------------|------------|
| Jan G. de Boer          | Presedinte |
| Marijke Geerts de Boer  | Membru     |
| Hilbertus Peter de Boer | Membru     |
| Serban Gheorghe-Sorin   | Membru     |
| Bintintan Cristian Dan  | Membru     |

- Pe 16 octombrie a fost anuntata semnarea unui acord de cooperare cu BSOG Energy, detinuta de Black Sea Oil & Gas, pentru realizarea unui proiect de productie a biometanului cu capacitatea de 15 MW, in care DN Agrar va furniza materia prima, iar BSOG Energy va dezvolta infrastructura.

**Conducerea executiva**

| Nume                    | Funcție                         |
|-------------------------|---------------------------------|
| Jan G. de Boer          | CEO                             |
| Hilbertus Peter de Boer | Manager Relatii cu Investitorii |
| Stefan Gabriel Tico     | Director economic               |
| Adina Trufas            | Manager Zootehnie               |
| Bogdan-Ioan Dan         | Manager Agricultura             |
| Mircea Marian Rusu      | Director Tehnic                 |

Sursa: DN Agrar

**Analiza rezultatelor financiare din T2 2024**

| Indicator (RON)                       | T2 2024            | T2 2023            | Evolutie T2     | S1 2024             | S1 2023             | Evolutie S1   |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Cifra de afaceri neta                 | 42.962.908         | 36.069.476         | <b>19,11%</b>   | 83.247.229          | 80.349.549          | 3,61%         |
| Costul productiei in curs de executie | 17.844.452         | 17.273.168         | <b>3,31%</b>    | 28.007.526          | 26.440.616          | 5,93%         |
| Venituri din productia de imobilizari | 5.106.929          | 2.633.111          | <b>93,95%</b>   | 8.840.949           | 4.091.285           | 116,09%       |
| Subventii de exploatare               | 5.389.066          | 7.181.250          | <b>-24,96%</b>  | 11.224.470          | 12.314.682          | -8,85%        |
| Alte venituri operationale            | 281.216            | 735.384            | <b>-61,76%</b>  | 416.838             | 1.102.927           | -62,21%       |
| <b>Total venituri operationale</b>    | <b>71.584.571</b>  | <b>63.892.389</b>  | <b>12,04%</b>   | <b>131.737.012</b>  | <b>124.299.059</b>  | <b>5,98%</b>  |
| Materii prime si consumabile          | -35.005.424        | -33.026.382        | <b>5,99%</b>    | -63.306.197         | -61.881.307         | 2,30%         |
| Alte cheltuieli cu materialele        | -663.352           | -614.073           | <b>8,02%</b>    | -1.189.599          | -1.063.969          | 11,81%        |
| Alte cheltuieli externe               | -1.142.854         | -1.181.256         | <b>-3,25%</b>   | -1.765.721          | -2.061.659          | -14,35%       |
| Cheltuieli privind marfurile (net)    | -146.127           | 74.132             | <b>-297,12%</b> | -263.101            | -22.064             | 1092,44%      |
| Cheltuieli cu personalul              | -6.967.706         | -6.338.081         | <b>9,93%</b>    | -13.222.951         | -12.123.509         | 9,07%         |
| Ajustari de valoare imobilizari       | -6.311.232         | -5.106.525         | <b>23,59%</b>   | -12.279.282         | -10.193.656         | 20,46%        |
| Ajustari de valoare active circulante | -106.741           | 521.691            | <b>-120,46%</b> | -106.741            | 1.248.582           | -108,55%      |
| Alte cheltuieli operationale          | -10.331.783        | -8.434.160         | <b>22,50%</b>   | -17.335.267         | -15.254.052         | 13,64%        |
| Ajustari privind provizioanele        | 94.756             | 83.447             | <b>13,55%</b>   | 329.302             | 307.934             | 6,94%         |
| <b>Total cheltuieli operationale</b>  | <b>-60.580.463</b> | <b>-53.977.079</b> | <b>12,23%</b>   | <b>-109.139.557</b> | <b>-100.999.572</b> | <b>8,06%</b>  |
| <b>Rezultat operational</b>           | <b>11.004.108</b>  | <b>9.915.310</b>   | <b>10,98%</b>   | <b>22.597.455</b>   | <b>23.299.487</b>   | <b>-3,01%</b> |

|                                       |                   |                   |               |                   |                   |                |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Rezultat financiar net</b>         | <b>-2.095.923</b> | <b>-1.874.851</b> | <b>11,79%</b> | <b>-3.869.940</b> | <b>-4.879.906</b> | <b>-20,70%</b> |
| - din care cheltuieli cu dobanzile    | -1.823.397        | -1.524.702        | 19,59%        | -3.731.812        | -3.402.116        | 9,69%          |
| <b>Rezultat inainte de impozitare</b> | <b>8.908.186</b>  | <b>8.040.458</b>  | <b>10,79%</b> | <b>18.727.515</b> | <b>18.419.581</b> | <b>1,67%</b>   |
| Impozit pe profit                     | -1.719.674        | -1.004.316        | 71,23%        | -3.649.543        | -2.970.077        | 22,88%         |
| Alte impozite                         | 0                 | -4.208            | -100,00%      | 0                 | -9.595            | -100,00%       |
| <b>Rezultat net</b>                   | <b>7.188.512</b>  | <b>6.767.666</b>  | <b>6,22%</b>  | <b>15.077.972</b> | <b>15.175.641</b> | <b>-0,64%</b>  |

Sursa: raportarile companiei, calcule Prime Transaction

Rezultatele financiare ale DN Agrar au fost unele foarte stabile

atat in al doilea trimestru al anului, cat si pe primele sase luni luate impreuna, cel putin in ceea ce priveste profitul.

Veniturile operationale trimestriale au urcat cu 12,04%, de la 63,89 mil. RON in T2 2023 pana la 71,58 mil. RON in T2 2024, cele mai mari contributii la aceasta crestere venind de la cifra de afaceri neta, cu un plus de 6,89 mil. RON (+19,11%) si veniturile din productia de imobilizari, cu 2,47 mil. RON (+93,95%). In primul caz cresterea a venit in principal de la productia mai mare valorificata de grup, in timp ce in cazul veniturilor din productia de imobilizari este vorba despre inregistrarea ca mijloace fixe a tineretului de vaci de lapte care au intrat in procesul de productie de lapte in perioada analizata. Pe primele sase luni cresterea veniturilor a fost una mult mai mica, de doar 5,98%, de la 124,3 mil. RON la 131,74 mil. RON, dupa ce in primul trimestru al anului indicatorul scazuse cu 0,42%.

Cheltuielile operationale au tinut pasul cu veniturile, crescand per total cu 12,23%, de la 53,98 mil. RON la 69,58 mil. RON la nivel trimestrial si cu 8,06% pe primul semestru. Cele mai mari contributii la aceasta evolutie le-au avut cheltuielile cu materii prime si consumabile, cu o apreciere de 1,98 mil. RON (+5,99%), pozitia „Alte cheltuieli de exploatare”, dominata de cheltuielile cu prestatiile externe, cu o crestere de 1,9 mil. RON (+22,5%) si cheltuielile cu ajustarile de valoare ale imobilizarilor, cu 1,2 mil. RON (+23,59%). Primele doua sunt cheltuieli directe, influentate de cresterea volumului de activitate, in timp ce a treia este influentata de volumul investitiilor realizate in perioada recenta.

Ritmul de crestere apropiat inregistrat de venituri si cheltuieli a facut ca rezultatul operational sa urce la randul sau intr-un ritm asemanator, cu 10,98%, de la 9,92 mil. RON in T2 2023 pana la 11 mil. RON in T2 2024, dupa ce in primul trimestru al anului scazuse cu 13,38%. Marja operationala a scazut usor, de la 15,52% in T2 2023 la 15,37% in T2 2024, pe primele sase luni scaderea fiind mai mare, de la 18,74% la 17,15%.

Rezultatul financiar net si impozitul pe profit au avut ambele contributii negative, primul ajungand de la o pierdere financiara de 1,87 mil. RON la una de 2,1 mil. RON, iar al doilea de la o cheltuiala de 1 mil. RON la una de 1,72 mil. RON, corespunzator unei rate efective de impozitare in crestere de la 12,49% la 19,3% la nivel trimestrial.

In aceste conditii, profitul net consolidat a urcat intr-un ritm mai lent decat cel operational, de la 6,77 mil. RON la 7,19 mil. RON (+6,22%). La nivel semestrial profitul net a inregistrat o scadere usoara, de la 15,18 mil. RON la 15,08 mil. RON (-0,64%), in timp ce pe ultimele 12 luni a ajuns la 22,97 mil. RON, in scadere usoara de la nivelul de 23,07 mil. RON inregistrat pe parcursul anului 2023.

Asa cum estimam, efectul de baza fata de anul trecut, unul care a fost marcat de volatilitate mare a pretului laptelui, a inceput sa se estompeze, iar eficienta operationala si investitiile sa ajunga factorii principali de influenta pentru rezultatele DN Agrar. E de asteptat ca acest lucru sa se intample si in al doilea semestru al anului, atunci cand va trebui urmarit si impactul conditiilor meteorologice asupra productiei agricole a grupului.

## Situatia detaliata a datoriilor financiare

| Indicator (RON)                 | 2020              | 2021              | 2022               | 2023               | T2 2024 TTM        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Imprumuturi pe termen lung      | 19.570.405        | 32.206.090        | 79.995.885         | 78.206.647         | 82.384.350         |
| Leasing pe termen lung          | 7.044.402         | 6.765.406         | 12.715.793         | 8.738.510          | 9.478.252          |
| Imprumuturi pe termen scurt     | 4.991.690         | 12.890.712        | 31.077.768         | 31.153.749         | 26.081.097         |
| Leasing pe termen scurt         | 2.614.197         | 3.804.887         | 2.608.917          | 3.584.115          | 4.477.499          |
| <b>Total datorii financiare</b> | <b>34.220.694</b> | <b>55.667.095</b> | <b>126.398.363</b> | <b>121.683.021</b> | <b>122.421.198</b> |
| Procent din activele totale     | 42,41%            | 37,88%            | 53,89%             | 39,51%             | 37,24%             |
| Procent din capitalul propriu   | 114,66%           | 85,04%            | 158,67%            | 91,26%             | 82,65%             |
| Datorii financiare/EBITDA       | 2,59              | 3,31              | 2,94               | 2,20               | 2,15               |
| Datorii financiare nete         | 33.007.198        | 51.421.616        | 124.812.068        | 119.926.328        | 119.100.562        |
| Datorii financiare nete/EBITDA  | 2,49              | 3,06              | 2,90               | 2,16               | 2,10               |

Sursa: raportarile companiei, calcule Prime Transaction

Fiind vorba doar de un trimestru care a trecut de la materialul anterior, diferentele sunt mici in ceea ce priveste situatia datoriilor financiare, acestea inregistrand o crestere marginala, determinata in principal de cresterea imprumuturilor pe termen lung.

Raportul dintre datoriile financiare si indicatorii relevanti (active nete, capital propriu si EBITDA) a scazut usor intre momentul realizarii update-ului anterior si cel curent.

## Indicatori importanti

| Indicator (RON)                   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | T2 2024 TTM |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| <b>Risc financiar</b>             |        |        |        |        |        |             |
| Datorii financiare nete/EBITDA    |        | 2,49   | 3,06   | 2,90   | 2,16   | 2,10        |
| Numerar/Active                    | 1,55%  | 1,50%  | 2,89%  | 0,68%  | 0,57%  | 1,01%       |
| Datorii totale/Active             | 65,31% | 63,01% | 55,46% | 66,04% | 56,70% | 54,95%      |
| <b>Rezultate financiare</b>       |        |        |        |        |        |             |
| EBITDA (mil. RON)                 | 9,24   | 13,24  | 16,81  | 43,02  | 55,43  | 56,81       |
| <b>Lichiditate</b>                |        |        |        |        |        |             |
| Rata rapida                       | 0,77   | 0,52   | 0,47   | 0,46   | 0,49   | 0,42        |
| Rata curenta                      | 1,17   | 0,97   | 1,19   | 1,22   | 1,24   | 1,27        |
| Rata numerarului                  | 0,05   | 0,05   | 0,10   | 0,03   | 0,02   | 0,04        |
| Efect de levier                   | 1,88   | 1,70   | 1,25   | 1,94   | 1,31   | 1,22        |
| Capital de lucru/Venituri         | 0,07   | -0,01  | 0,12   | 0,07   | 0,08   | 0,09        |
| Durata incasare creante           | 100,99 | 70,71  | 85,11  | 44,51  | 54,28  | 42,88       |
| Rata de rotatie creante           | 3,61   | 5,16   | 4,29   | 8,20   | 6,72   | 8,51        |
| Durata mentinere stocuri          | 165,26 | 164,47 | 366,22 | 133,84 | 153,38 | 175,11      |
| Rata de rotatie stocuri           | 2,21   | 2,22   | 1,00   | 2,73   | 2,38   | 2,08        |
| Durata plata furnizori            |        | 165,07 | 257,79 | 64,30  | 99,53  | 102,91      |
| Rata de rotatie datorii furnizori |        | 2,21   | 1,42   | 5,68   | 3,67   | 3,55        |
| Rata de rotatie numerar           | 48,79  | 45,06  | 15,23  | 129,50 | 133,62 | 72,93       |

|                                          |        |        |        |        |        |        |
|------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ciclu conversie numerar (zile)           | 266,25 | 70,12  | 193,55 | 114,05 | 108,13 | 115,08 |
| <b>Rentabilitate</b>                     |        |        |        |        |        |        |
| Rentabilitatea activelor (ROA)           | 4,85%  | 6,90%  | 6,07%  | 6,09%  | 7,49%  | 6,99%  |
| Rentabilitatea capitalului propriu (ROE) | 13,98% | 18,65% | 13,64% | 17,92% | 17,30% | 15,51% |
| <b>Eficienta operationala</b>            |        |        |        |        |        |        |
| Rata de rotatie a activelor              | 0,75   | 0,68   | 0,44   | 0,88   | 0,76   | 0,74   |
| Rata de rotatie capital propriu          | 2,17   | 1,83   | 0,99   | 2,58   | 1,76   | 1,63   |
| <b>Profitabilitate</b>                   |        |        |        |        |        |        |
| Marja bruta                              | 63,93% | 57,16% | 53,60% | 39,15% | 41,50% | 42,34% |
| Marja EBITDA                             | 17,50% | 24,21% | 26,00% | 20,94% | 23,61% | 23,46% |
| Marja operationala                       | 9,74%  | 14,15% | 16,78% | 11,61% | 14,71% | 13,97% |
| Marja neta                               | 6,43%  | 10,18% | 13,81% | 6,95%  | 9,83%  | 9,49%  |
| Rata efectiva de impozitare              | 24,49% | 11,41% | 8,67%  | 18,57% | 13,86% | 16,21% |

Sursa: raportarile companiei, calcule Prime Transaction

Indicatorii din 2021 si 2022 au fost distorsionati de faptul ca bilantul Lacto Agrar a fost consolidat incepand din anul 2021, iar contul de profit si pierdere din anul 2022.

Indicatorul „Cost of goods sold”, folosit pentru calcularea unora dintre indicatorii de lichiditate si profitabilitate, a fost aproximat luand in calcul cheltuielile directe din contul de profit si pierdere si 75% din cheltuielile cu personalul, el nefiind publicat ca atare.

#### Risc financiar

Indicatorii de risc financiar au avut o imbunatatire usoara, raportul intre datoriile financiare nete si EBITDA scazand de la 2,14 la 2,10, cel dintre numerar si active crescand de la 0,96% la 1,01%, iar raportul intre datoriile totale si active scazand de la 55,32% la 54,95%.

#### Lichiditate

Principalii indicatori de lichiditate ai grupului au scazut, fara sa fie insa vorba de scaderi importante, ci mai degraba de unele marginale, in conditiile in care si rezultatele financiare au fost unele foarte stabile.

Ciclu de conversie a numerarului a scazut de data aceasta de la 121,52 zile la 115,08 zile, ca urmare a scaderii duratei de incasare a creantelor.

#### Rentabilitate

Ratele de rentabilitate au scazut usor, fiecare cu mai putin de jumatate de punct procentual.

#### Eficienta operationala

Cei doi indicatori din aceasta categorie sunt oricum cei mai stabili de pe lista, iar in contextul actual primul a ramas neschimbat, iar al doilea a scazut foarte putin.

## Profitabilitate

Indicatorii de profitabilitate au fost la randul lor foarte stabili, cu usoare cresteri pentru cativa dintre ei.

## Analiza DuPont

Mai jos am impartit pe componente rentabilitatea capitalului propriu (ROE), cea care exprima cel mai bine raportul intre rezultatele pe care le aduce afacerea actionarilor si investitia realizata de acestia. ROE (calculata ca Profit net/Capital propriu) poate fi exprimata ca un produs intre marja neta (Profit net/Venituri), rata de rotatie a activelor (Venituri/Active totale) si multiplicatorul capitalului propriu (Active totale/Capital propriu). Primul factor exprima profitabilitatea, al doilea eficienta operationala, iar al treilea structura de finantare. Atragem atentia asupra relevantei limitate a valorilor din 2021 si 2022, distorsionate de includerea in momente diferite in rezultatele financiare a bilantului si contului de profit si pierdere pentru Lacto Agrar.

| Indicator (RON)               | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | T2 2024 TTM   |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Marja neta                    | 6,43%         | 10,18%        | 13,81%        | 6,95%         | 9,83%         | 9,49%         |
| Rata rotatie active           | 0,75          | 0,68          | 0,44          | 0,88          | 0,76          | 0,74          |
| Multiplicator capital propriu | 2,88          | 2,70          | 2,25          | 2,94          | 2,31          | 2,22          |
| <b>ROE</b>                    | <b>13,98%</b> | <b>18,65%</b> | <b>13,64%</b> | <b>17,92%</b> | <b>17,30%</b> | <b>15,51%</b> |

Sursa: raportarile companiei, calcule Prime Transaction

Si in acest caz, diferentele dintre cifrele din materialul curent si cel anterior sunt foarte mici, scaderile usoare ale marjei nete si multiplicatorului capitalului propriu avand ca rezultat o scadere de asemenea mica a rentabilitatii capitalului propriu.

| Tip cheltuiuala (RON)                 | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | T2 2024 TTM   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Materii prime si consumabile          | 20,04%        | 20,22%        | 25,97%        | 49,88%        | 47,16%        | 46,30%        |
| Alte cheltuieli operationale          | 41,98%        | 28,76%        | 23,30%        | 14,99%        | 15,86%        | 16,23%        |
| Cheltuieli cu personalul              | 14,61%        | 16,28%        | 17,40%        | 11,29%        | 10,95%        | 11,06%        |
| Ajustari de valoare imobilizari       | 7,76%         | 10,05%        | 9,22%         | 9,34%         | 8,90%         | 9,49%         |
| Rezultat financiar net                | 1,25%         | 2,52%         | 1,67%         | 3,07%         | 3,30%         | 2,78%         |
| Impozit pe profit                     | 2,08%         | 1,33%         | 1,31%         | 1,58%         | 1,58%         | 1,81%         |
| Alte cheltuieli externe               | 0,49%         | 1,21%         | 1,81%         | 1,74%         | 1,72%         | 1,54%         |
| Alte cheltuieli cu materialele        | 1,65%         | 2,09%         | 1,44%         | 0,91%         | 0,90%         | 0,92%         |
| Cheltuieli privind marfurile (net)    | 2,93%         | 7,10%         | 4,13%         | -0,15%        | 0,51%         | 0,59%         |
| Ajustari privind provizioanele        | 0,02%         | -0,39%        | 0,02%         | -0,03%        | 0,03%         | 0,02%         |
| Alte impozite                         | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         | 0,01%         | 0,00%         |
| Ajustari de valoare active circulante | 0,78%         | 0,52%         | -0,08%        | 0,43%         | -0,74%        | -0,16%        |
| <b>Cheltuieli totale</b>              | <b>92,81%</b> | <b>89,17%</b> | <b>86,27%</b> | <b>93,05%</b> | <b>90,17%</b> | <b>90,51%</b> |
| <b>Marja neta</b>                     | <b>7,19%</b>  | <b>10,83%</b> | <b>13,73%</b> | <b>6,95%</b>  | <b>9,83%</b>  | <b>9,49%</b>  |

Sursa: raportarile companiei, calcule Prime Transaction

Structura cheltuielilor a ramas la randul sau stabila, cu diferente foarte mici de la un trimestru la altul. Ponderea celor mai importante 3 categorii de cheltuieli in veniturile operationale a scazut usor, de la 74,09% la 73,6%, iar a celor mai importante 4 categorii de cheltuieli de la 83,38% la 83,09%.

## Evaluare

### Evaluare pe baza multiplilor de piata

| Emitent                                          | P/E           | P/BV          | P/S           | EV/EBITDA     | EV/S          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Milkpol SA (Polonia)                             |               |               | 0,25          | 207,58        | 0,29          |
| Tonkens Agrar AG (Germania)                      | 11,64         | 0,93          | 0,59          | 3,38          | 1,34          |
| Agrobacka AD (Serbia)                            |               |               | 0,54          |               |               |
| IZ Yatirim Holding (Turcia)                      | 296,31        | 3,84          | 23,95         | 316,90        | 23,42         |
| Yaprak Sut Ve Besi Ciftlikleri (Turcia)          | 70,68         | 11,83         | 20,37         | 26,53         | 20,24         |
| Firstfarms (Danemarca)                           | 92,39         | 0,99          | 1,62          | 42,55         | 2,69          |
| Linas Agro Group (Lituania)                      | 10,13         | 0,71          | 0,15          | 6,36          | 0,37          |
| Zarneni Hrani (Bulgaria)                         | 5,29          | 0,10          | 0,29          | 9,28          | 0,93          |
| Agroserv Mariuta (Romania)                       |               | 1,89          | 0,53          | 12,25         | 1,29          |
| <b>Medie fara extreme</b>                        | <b>18,45</b>  | <b>1,67</b>   | <b>0,71</b>   | <b>7,82</b>   | <b>1,56</b>   |
| DN Agrar Group                                   | 10,46         | 1,62          | 0,99          | 6,33          | 1,48          |
| <b>Valoare estimata cu media fara extreme</b>    | <b>2,6638</b> | <b>1,5557</b> | <b>1,0754</b> | <b>1,8660</b> | <b>1,5890</b> |
| <b>Medie</b>                                     | <b>1,7500</b> |               |               |               |               |
| Mediana Farm Products                            | 18,45         | 1,30          | 0,92          | 11,86         | 1,45          |
| <b>Valoare estimata cu mediana Farm Products</b> | <b>2,6638</b> | <b>1,2103</b> | <b>1,4004</b> | <b>2,8313</b> | <b>1,4756</b> |
| <b>Medie</b>                                     | <b>1,9163</b> |               |               |               |               |

\* Pentru P/E am ales sa folosim mediana sectorului de activitate

Sursa: EquityRT, raportarile companiei, calcule Prime Transaction

Pentru evaluarea pe baza comparatiei multiplilor de piata am folosit aceiasi emitenti ca si in precedentele doua materiale. Asa cum am atras atentia si in trecut, emitentii cei mai apropiati ca model de business sunt in Ucraina, nefiind inclusi in comparatie din motive evidente, asa ca majoritatea emitentilor din tabel deruleaza afaceri care sunt doar partial suprapuse pe modelul DN Agrar.

In cazul multiplului P/E am folosit din nou mediana sectorului Farm Products, din cauza faptului ca nu avem la dispozitie suficienti emitenti pentru a extrage o valoare relevanta, cei mai multi de pe lista avand valori extreme ale P/E.

Multiplul P/E a fost singurul care a returnat o valoare mai mare decat cea din materialul anterior, toti ceilalti patru returnand valori mai mici, chiar daca nu cu mult.

**Valoarea medie rezultata din comparatia multiplilor de piata ai emitentilor pe care ii consideram relevanti a scazut pana la 1,7500 lei/actiune, cu 2,27% mai mica decat cea din materialul realizat in luna iunie si cu 15,89% mai mare decat pretul de piata al actiunii la finalul sedintei de tranzactionare din 18 octombrie. Trebuie avut in vedere faptul ca in cazul P/E am folosit mediana emitentilor din intregul sector de activitate.**

## Evaluare pe baza fluxurilor de numerar viitoare (DCF)

| Indicator (mil. RON)         | 2024e         | 2025e         | 2026e         | 2027e         | 2028e         | 2029e         |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Venituri operationale</b> | <b>239,09</b> | <b>234,78</b> | <b>254,16</b> | <b>274,66</b> | <b>296,27</b> | <b>319,01</b> |
| <i>Evolutie</i>              | 1,86%         | -1,80%        | 8,25%         | 8,07%         | 7,87%         | 7,67%         |
| Cheltuieli operationale      | 195,21        | 194,01        | 210,73        | 228,80        | 242,38        | 262,99        |
| <i>Evolutie</i>              | -2,48%        | -0,61%        | 8,62%         | 8,57%         | 5,94%         | 8,50%         |
| <b>Profit operational</b>    | <b>43,87</b>  | <b>40,77</b>  | <b>43,43</b>  | <b>45,87</b>  | <b>53,89</b>  | <b>56,02</b>  |
| <i>Evolutie</i>              | 27,04%        | -7,07%        | 6,53%         | 5,60%         | 17,50%        | 3,94%         |
| Marja operationala           | 18,35%        | 17,36%        | 17,09%        | 16,70%        | 18,19%        | 17,56%        |
| Rezultat financiar net       | -7,74         | -6,96         | -6,27         | -6,27         | -6,27         | -6,27         |
| <i>Evolutie</i>              | 0,00%         | -10,00%       | -10,00%       | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| <b>Profit net</b>            | <b>30,35</b>  | <b>28,40</b>  | <b>31,22</b>  | <b>33,26</b>  | <b>40,00</b>  | <b>41,79</b>  |
| <i>Evolutie</i>              | 31,59%        | -6,45%        | 9,94%         | 6,54%         | 20,26%        | 4,46%         |
| Marja neta                   | 12,70%        | 12,09%        | 12,28%        | 12,11%        | 13,50%        | 13,10%        |

Sursa: estimari Prime Transaction

## Proiectia rezultatelor financiare viitoare

Am modificat si de data aceasta cateva dintre ipotezele folosite in estimarea valorii emitentului prin metoda DCF, in principal pe partea de venituri pentru anii urmasori, in conditiile in care scaderile graduale pe care le estimam anterior nu par sa aiba sanse de a se concretiza.

Atragem atentia ca nu e vorba de o estimare propriu-zisa a rezultatelor financiare, ci de un scenariu pe care il consideram plauzibil pentru viitor.

Mai jos sunt principalele modificari asupra ipotezelor utilizate:

- Ponderi mai mari in anii urmasori pentru costul productiei in curs de executie, subventiilor de exploatare si altor venituri in raport cu cifra de afaceri.
- Crestere mai lenta a cifrei de afaceri in acest an comparativ cu estimarea anterioara.

In afara de acestea, raman valabile celelalte ipoteze formulate anterior:

- Cifra de afaceri in crestere constanta de la un an la altul, iar celelalte categorii de venituri operationale conectate la aceasta.
- Pondere in scadere a cheltuielilor cu materii prime si consumabilele in veniturile operationale.
- Crestere anuala mai mare decat cea de pana acum pentru cheltuielile cu personalul.
- Investitii si cheltuieli cu amortizarea in crestere anuala constanta, insa mai mica decat cea a cifrei de afaceri.
- Rata efectiva de impozitare de 16%.

| Indicator (mil. RON)               | 2024e         | 2025e        | 2026e        | 2027e        | 2028e        | 2029e        |
|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>EBIT*(1-T)</b>                  | <b>36,85</b>  | <b>34,25</b> | <b>36,48</b> | <b>38,53</b> | <b>45,27</b> | <b>47,05</b> |
| + Amortizare                       | 21,52         | 22,16        | 22,83        | 23,51        | 24,22        | 24,94        |
| - Variatie capital de lucru        | 4,68          | -14,60       | 1,16         | 1,23         | 1,30         | 1,36         |
| - Cheltuieli de capital            | 23,35         | 24,99        | 26,73        | 28,61        | 30,61        | 32,75        |
| <b>FCFF</b>                        | <b>30,34</b>  | <b>46,03</b> | <b>31,41</b> | <b>32,20</b> | <b>37,58</b> | <b>37,88</b> |
| <b>WACC</b>                        | <b>11,64%</b> |              |              |              |              |              |
| Factor actualizare                 | 1,0194        | 1,1381       | 1,2705       | 1,4185       | 1,5836       | 1,7679       |
| FCFF actualizat                    | 14,88         | 40,44        | 24,72        | 22,70        | 23,73        | 21,43        |
| Terminal Value                     |               |              |              |              |              | 451,56       |
| Terminal Value actualizat          | 255,42        |              |              |              |              |              |
| Enterprise Value                   | 403,33        |              |              |              |              |              |
| + Numerar                          | 3,32          |              |              |              |              |              |
| - Datorii                          | 122,42        |              |              |              |              |              |
| Equity Value                       | 284,23        |              |              |              |              |              |
| Numar actiuni                      | 159.094.224   |              |              |              |              |              |
| <b>Valoare estimata pe actiune</b> | <b>1,7866</b> |              |              |              |              |              |

### Calculul valorii intrinseci

In afara de ipotezele expuse mai sus, pentru estimarea valorii actualizate a fluxurilor de numerar viitoare am mai luat in calcul:

- Capital de lucru conectat la venituri.
- Costul mediu ponderat al capitalului (WACC) de 11,64%, influentat de:

- Costul capitalului propriu, calculat prin metoda CAPM (Capital Asset Pricing Model) de 17,28%, influentat la randul sau de:
  - Rata fara risc de 6,76%, egala cu media pe ultimii 2 ani a randamentului titlurilor de stat romanesti la 5 ani pe piata secundara.
  - Prima de risc a pietei de 13,66%, calculata ca diferenta intre media pe ultimii 2 ani a randamentului mediu anual pe 5 ani pentru indicele BET-TR si rata fara risc.
  - Indicatorul Beta, care masoara volatilitatea emitentului raportat la intreaga piata, de 0,77, calculat pentru ultimii 2 ani.
- Costul datoriilor de 6%, in scadere cu un punct procentual in contextul evolutiilor de pe piata monetara.
- Pondere de 50% pentru capitalul propriu si 50% pentru datoriile financiare.

| Indicator                                 | Valoare       |
|-------------------------------------------|---------------|
| <b>Costul capitalului propriu (CAPM)</b>  | <b>17,28%</b> |
| ➤ Rata fara risc                          | 6,76%         |
| ➤ Prima de risc a pietei                  | 13,66%        |
| ○ Randamentul pietei (medie BET-TR 5 ani) | 20,42%        |
| ○ Rata fara risc                          | 6,76%         |
| ➤ Beta (de la listare)                    | 0,77          |
| <b>Costul datoriilor</b>                  | <b>6%</b>     |
| Pondere datorii                           | 50%           |
| Pondere capital propriu                   | 50%           |
| <b>WACC</b>                               | <b>11,64%</b> |

Sursa: estimari Prime Transaction

Rezultatul final este o valoare intrinseca estimata de 1,7866 lei/actiune obtinuta prin metoda DCF, cu 2,07% mai mica decat cea din materialul anterior si cu 18,32% mai mare decat pretul de piata.

Luand in calcul si valoarea obtinuta din evaluarea pe baza multiplilor de piata, valoarea medie rezultata este de 1,7683 lei/actiune, cu 2,16% mai mica decat cea din materialul realizat in luna iunie si cu 17,11% mai mare decat pretul de inchidere din data de 18 octombrie.

Nu este o recomandare de investitii, ci doar o valoare intrinseca pe care o estimam pentru afacere, dependenta de concretizarea ipotezelor expuse mai sus.

Trebuie avute in vedere mai multe elemente care ar putea influenta evaluarea in sus sau in jos.

Chiar si in cazul in care toate estimarile se vor adeveri, pretul de piata depinde de mai multi factori, cum ar fi evolutia pietei in ansamblul sau, asa ca nici indeplinirea tuturor ipotezelor nu echivaleaza neaparat cu o convergenta a pretului actiunii catre valoarea estimata.

Departament analiza,

Marius Pandele

*Primești informație optimizată și relevantă pentru tine!  
Cum?*

### **Rapoarte zilnice**

Dimineața și seara îți trimitem stiriile „calde” din piața, ultimele informații cu impact asupra pieței bursiere. Morning Brief și Raportul Zilnic reprezintă legătura ta directă cu ceea ce este relevant cu mediul bursier.

### **Raportul săptămânal**

Ce s-a întâmplat săptămâna aceasta pe bursă, ce stiri au mișcat prețurile, ce acțiuni au fost cele mai tranzacționate, ce a crescut și ce a scăzut, cum au evoluat acțiunile pe sectoare și nu numai.

### **Editoriale**

Opinii ale specialiștilor Prime Transaction privind evenimente bursiere, tenduri economice sau orice alte evoluții cu impact asupra pietelor bursiere.

**Intra în Prime Analyzer apăsând pe „Prime Analyzer” după ce te autentifici și informează-te în fiecare zi!**

Descopera în Prime Analyzer: Graficele pentru toți emitenții, Comparatia Rapida, Rezultatele financiare, Calendar Financiar, Stiriile sortate pe emitenți, Indicatori financiari, Fise de emitenți și multe altele...



București, Sector 3, str. Caloian Iudețul nr.22, 031114  
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045  
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90  
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

## Política SSIF Prime Transaction SA privind recomandările pentru investiții în instrumente financiare

Materialele ce conțin recomandări de investiții realizate de către SSIF Prime Transaction SA au un scop informativ, SSIF Prime Transaction SA nu își asumă responsabilitatea pentru tranzacțiile efectuate pe baza acestor informații. Datele utilizate pentru redactarea materialului au fost obținute din surse considerate de noi a fi de încredere, însă nu putem garanta corectitudinea și completitudinea lor. SSIF Prime Transaction SA și autorii acestui material ar putea deține în diferite momente valori mobiliare la care se face referire în aceste materiale sau ar putea acționa ca formator de piață pentru acestea. Materialele pot include date și informații publicate de societatea emitentă prin diferite mijloace (rapoarte, comunicate, presa, hotărâri AGA/AGEA etc.) precum și date de pe diverse pagini web.

SSIF Prime Transaction SA avertizează clientul asupra riscurilor inerente tranzacțiilor cu instrumente financiare, incluzând, fără a enumera, să fie limitativă, fluctuația prețurilor pieței, incertitudinea dividendelor, a randamentelor și/sau a profiturilor, fluctuația cursului de schimb. Materialele ce conțin recomandări de investiții realizate de către SSIF Prime Transaction SA au un scop informativ, SSIF Prime Transaction SA nu își asumă responsabilitatea pentru tranzacțiile efectuate pe baza acestor informații. SSIF Prime Transaction SA avertizează clientul că performanțele anterioare nu reprezintă garanții ale performanțelor viitoare.

Decizia finală de cumpărare sau vânzare a acestora trebuie luată în mod independent de fiecare investitor în parte, pe baza unui număr cât mai mare de opinii și analize.

SSIF Prime Transaction SA și realizatorii acestui raport nu își asumă niciun fel de obligație pentru eventuale pierderi suferite în urma folosirii acestor informații. De asemenea, nu sunt răspunzători pentru veridicitatea și calitatea informațiilor obținute din surse publice sau direct de la emitenți. Dacă prezentul raport include recomandări, acestea se referă la investiții în acțiuni pe termen mediu și lung. SSIF Prime Transaction SA avertizează clientul că performanțele anterioare nu reprezintă garanții ale performanțelor viitoare.

Istoricul rapoartelor publicate și a recomandărilor formulate de SSIF Prime Transaction SA se găsește pe site-ul [www.primet.ro](http://www.primet.ro), la secțiunea „Informații piață”/”Materiale analiză”. Rapoartele sunt realizate de angajații SSIF Prime Transaction SA, după cum sunt identificați în conținutul acestora și având funcțiile descrise în acest site la rubrica *echipa*. Raportul privind structura recomandărilor pentru investiții ale SSIF Prime Transaction SA, precum și lista cu potențiale conflicte de interese referitoare la activitatea de cercetare pentru investiții și recomandare a SSIF Prime Transaction SA pot fi consultate [aici](#).

Rapoartele se pot actualiza/modifica pe parcurs, la momentul la care SSIF Prime Transaction SA consideră necesar. Data la care se publică/modifică un raport este identificată în conținutul acestuia și/sau în canalul de distribuție folosit.

Conținutul acestui raport este proprietatea SSIF Prime Transaction SA. Comunicarea publică, redistribuirea, reproducerea, difuzarea, transmiterea, transferarea acestui material sunt interzise fără acordul scris în prealabil al SSIF Prime Transaction SA.

SSIF Prime Transaction SA aplică măsuri de ordin administrativ și organizatoric pentru prevenirea și evitarea conflictelor de interese în ceea ce privește recomandările, inclusiv modalități de protecție a informațiilor, prin separarea activităților de analiză și research de alte activități ale companiei, prezentarea tuturor informațiilor relevante despre potențiale conflicte de interese în cadrul rapoartelor, păstrarea unei obiectivități permanente în rapoartele și recomandările prezentate.

Investitorii sunt avertizați ca orice strategie, grafic, metodologie sau model sunt mai degrabă forme de estimare și nu pot garanta un profit cert. Investiția în valori mobiliare este caracterizată prin riscuri, inclusiv riscul unor pierderi pentru investitori.

Autoritatea cu atribuții de supraveghere a SSIF Prime Transaction SA este Autoritatea de Supraveghere Financiară, <http://www.asfromania.ro>

Aceste informații sunt prezentate în conformitate cu Regulamentul delegat (UE) 565/2017 și Directiva 2014/65/UE.



București, Sector 3, str. Caloian Județul nr.22, 031114  
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045  
E-mail: [office@primet.ro](mailto:office@primet.ro); fax: +4021 321 40 90  
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

[WWW.PRIMET.RO](http://WWW.PRIMET.RO)